



Wir sind ein nachhaltiger Dienstleister für Gebäudeservice,  
der sein Leitbild bis ins letzte Detail lebt.



## UNTERHALTSREINIGUNG

Wohlbefinden  
und Werterhalt



### Wir überzeugen durch fachliche und menschliche Kompetenz

Verschmutzungen, in angemessenen Intervallen fachgerecht gereinigt, stellen für uns Glas- und Gebäudereinigungsunternehmen kein Problem dar. Wir schaffen ein sauberes Umfeld und Hygiene für unsere Kundschaft. Wir setzen auf den Einsatz umweltverträglicher Reinigungsmittel und lassen außerdem Reinigungschemie wo immer möglich ganz weg und reinigen mit Reinwasser. In mittlerweile über 40 Kindertagesstätten und 100 kleinen sowie großen Büro- und Praxisräumen konnten wir durch unsere Reinigung das Vertrauen der Kund\*innen gewinnen und unsere Qualität stetig steigern. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen zeitnahen Termin, um Ihre Wünsche an unsere Dienstleistung zu erörtern und Ihnen ein passgenaues Angebot zu erstellen.

### Reinigungsbereiche

- Kindertagesstätten
- Pflegeeinrichtungen
- Büros und Bürogemeinschaften
- Arztpraxen und Ärztehäuser
- Verkaufs- und Wohnräume
- Lager- und Produktionsstätten
- Gastronomische Räumlichkeiten

### Wie wir arbeiten

In einem persönlichen Beratungsgespräch analysieren unsere Gebäudereinigungsspezialist\*innen Ihre spezifischen Anforderungen und erarbeiten mit Ihnen einen individuellen Reinigungsplan. Je nach Umfang und Bedürfnissen werden die Leistungen bestimmt, die Intervalle der Reinigung festgelegt und Pflegehinweise erstellt. Sie wünschen die Reinigung lieber am Abend oder in den frühen Morgenstunden? Die zeitliche Einteilung der Reinigungsarbeiten erfolgt flexibel nach Ihren Wünschen. Wir sind bestrebt nach skandinavischen Vorbild die Tagesreinigung auszuweiten und hoffen auf viele Kund\*innen, die dieses Bestreben mitgehen.

Wir garantieren eine optimale Betreuung, hohe Serviceorientierung und sorgfältige Leistungserbringung. In allen Bereichen sind für Sie Fachkräfte am Werk.

### Leistungen

- Lauf- und Griffflächen
- Oberflächen wie Tische und Ablagen
- Sanitäranlagen
- Küchen
- Fußbodenbeläge aller Art
- Türen und Fenster



**Gebäudeservice Wodara GmbH**  
Marzahner Chaussee 158-164, 12681 Berlin  
Tel.: 030 93 66 88 94 - 0  
Fax: 030 93 66 88 94 - 90  
E-Mail: [info@qualitrauen.de](mailto:info@qualitrauen.de)  
[www.qualitrauen.de](http://www.qualitrauen.de)



## SONDERREINIGUNG

Sauber und rein  
in allen Bereichen



### Der erste Eindruck zählt

Bei groben Verschmutzungen oder bei Baumaßnahmen ist eine Unterhaltsreinigung nicht ausreichend. Hier braucht es einmalige intensivere Maßnahmen, die dabei helfen, den Grundsatz zu entfernen und die Immobilie (wieder) nutzbar zu machen. Dabei achten wir auch auf den Einsatz umweltverträglicher Reinigungsmittel. In immer mehr Bereichen, beispielsweise durch die Glasreinigung mit Osmose-Wasser oder bei der Grundreinigung, gelingt es uns, die Reinigungschemie sogar ganz wegzulassen und allein mit Wasser und dafür spezialisierten Geräten zu reinigen.

### Wie wir arbeiten

In einem persönlichen Beratungsgespräch analysieren unsere Gebäudereinigungsspezialist\*innen Ihre spezifischen Anforderungen und erarbeiten mit Ihnen einen individuellen Reinigungsplan. Je nach Umfang und Bedürfnissen werden die Leistungen bestimmt, die Intervalle der Reinigung festgelegt und Pflegehinweise erstellt. Sie wünschen die Reinigung lieber am Abend oder in den frühen Morgenstunden? Die zeitliche Einteilung der Reinigungsarbeiten erfolgt flexibel nach Ihren Wünschen.

Wir garantieren eine optimale Betreuung, hohe Serviceorientierung und sorgfältige Leistungserbringung. In allen Bereichen sind für Sie Fachkräfte am Werk.

### Sonderreinigungsbereiche

- Fassaden
- Glasflächen jederart
- Kindertagesstätten
- Büro- und Lagergebäude
- Produktionsstätten und Industrieanlagen
- Tiefgaragen
- Gastronomie

### Leistungen

- Grundreinigung (konventionell oder chemiefrei)
- Baureinigung (Grob-, Fein- und Endreinigung)
- Glasreinigung (konventionell oder mit Reinwasser – auch in großen Höhen)
- Jalousiereinigung (manuell) im Innen- oder Außenbereich
- Grundreinigung von Industrieanlagen und Werkshallen
- Desinfektion von Flächen und Räumen (nach ISO EN 17024)
- Bodenreinigung (Linoleum, PVC, Elastomer, Steinböden, Teppich)
- Wand- und Fassadenreinigung
- Küchengrundreinigung und Reinigungen im Lebensmittelbereich nach Richtlinie GMP
- Solar- und Photovoltaikanlagen mit Reinwassersystem
- Graffiti beseitigung
- Fäkalien und Überschwemmung sowie Desinfektion von Oberflächen und Räumen – auch bei Covid 19



**Gebäudeservice Wodara GmbH**  
Marzahner Chaussee 158–164, 12681 Berlin  
Tel.: 030 93 66 88 94 - 0  
Fax: 030 93 66 88 94 - 90  
E-Mail: [info@qualitrauen.de](mailto:info@qualitrauen.de)  
[www.qualitrauen.de](http://www.qualitrauen.de)



## HAUSSERVICE

Beruhigend zu wissen,  
dass sich jemand  
kümmert



### Mit unserem Hausservice steht ihre Immobilie gut da

Eine gepflegte Immobilie trägt zum Wohlbefinden der Nutzenden bei. Eine regelmäßige Objektbetreuung und Reinigung wirkt einem Wertverfall entgegen und kann kostspieligen Reparaturmaßnahmen vorbeugen.

Unser Hausservice-Team nimmt sich einer Vielzahl von Aufgaben an, die in Wohnhäusern und Gewerbeimmobilien regelmäßig anfallen – zuverlässig und mit Feingefühl.

Unser über 20-köpfiges Team ist seit Jahren aufeinander abgestimmt. Die Meister\*innen des Hauses wissen genau, worauf es ankommt. Wir bringen die Erfahrung aus einer Vielzahl betreuter Objekte mit rund 500 Treppenhäusern ein und finden auch für Ihre Immobilie die passende Dienstleistung.

### Rundum-Service

Ob Bürogebäude, Wohnanlage oder öffentliche Einrichtung: Wir erarbeiten das passende Betreuungspaket für Sie. Durch die spezielle Ausbildung unseres Personals ermöglichen wir Ihnen einen umfangreichen Service aus einer Hand. Sie ersparen sich die Koordination verschiedener Dienstleister und haben einen fachkompetenten Ansprechpartner. Mit unserem 24h-Bereitschaftssystem ist Ihre Immobilie das gesamte Jahr und zu jeder Zeit auch in Notfällen bestens betreut.

### Hausservicebereiche

- Mehrfamilienhäuser
- Bürogebäude
- Arztpraxen und Ärztehäuser
- Wohnhäuser/Wohnanlagen/Eigentumsanlagen

### Leistungen

- Sicherung der Ordnung, der Sicherheit und des Gesamtzustandes der Immobilie
- Reinigung von Treppenhäusern
- Kleinreparaturen in Absprache
- Inspektion der haustechnischen Einrichtungen
- Aufnahme und Weiterleitung von Mängelmeldungen
- Kontrolle von Fremddienstleistungen
- 24-Stunden-Bereitschaftssystem



**Gebäudeservice Wodara GmbH**  
Marzahner Chaussee 158–164, 12681 Berlin  
Tel.: 030 93 66 88 94 - 0  
Fax: 030 93 66 88 94 - 90  
E-Mail: [info@qualitrauen.de](mailto:info@qualitrauen.de)  
[www.qualitrauen.de](http://www.qualitrauen.de)



## HÖHENARBEITEN

Professionelle Höhenarbeiten für Ihre Immobilie, Industrie- und Grünanlagen



### Hoch hinaus

Arbeiten in großen Höhen sind oftmals schwer zu bewerkstelligen. Unsere professionellen Höhenarbeiter\*innen und Industrielkletterer\*innen erledigen jeden Ihrer Aufträge schwindelfrei und verwirklichen damit auch die außergewöhnlichsten Aufgaben. Ob Reinigung von Glas- und Fassadenflächen, Beseitigung von Dacheis als potentielle Gefahrenstelle oder kleinste Reparaturen – jede Aufgabe ist für uns eine spannende Herausforderung.

Wir beraten Sie ausführlich über unsere Möglichkeit, um an hochgelegene Arbeitsbereiche zu gelangen. Dort führen wir für Sie Reinigungen, Wartungen oder Reparaturen von schwer zugänglichen Gebäude- und Bauteilen und technischen Anlagen sowie Gefahrenabwehr in Notsituationen durch. Für Ihre optimale und maßgeschneiderte Lösung erarbeiten wir gern ein Angebot.

Zwei aufsichtsführende Höhenarbeiter und ein Abteilungsleiter, der das Netzwerken beherrscht wie kein Zweiter, ermöglichen es uns, auf weit über 50 erfahrene Kletterprofis aus allen Gewerken zurückzugreifen und jede noch so herausfordernde Aufgabe anzugehen.

### Wie wir arbeiten

Wir beraten ausführlich zu Anforderungen, Aufgaben und Arbeitsplanungen rund um die Seilzugangstechnik für Wartung, Gebäudereinigung und Reparatur von schwer erreichbaren Bauteilen, technischen Anlagen, Gefahrenabwehr und Gebäudeteilen in luftiger Höhe. Für Ihre optimale und maßgeschneiderte Lösung erarbeiten wir gern ein Angebot. Wir arbeiten immer ergebnisorientiert.

### Fassaden

- Maler-, Putz- und Spachtelarbeiten
- Gefahrenbeseitigung
- Fassaden-, Fugen- und Spechtlochreparaturen
- Entfernen oder Rückschnitt von Efeu oder Weinbewuchs
- Installation von Schutznetzen
- Zustandsdokumentation und Schadensaufnahme

### Immobilien

- Dachwartung und Dachreparaturen
- Regenrinnenreinigung und -instandhaltung
- Vogelschutz und Vogelabwehr
- Beseitigung von Schnee- und Eislasten
- Spezial- und Werbemontagen
- Flächenreinigung

### Glasreinigung

- Glas- und Jalousiereinigung bei schwer zugänglichen Flächen
- Reinigung von Glasfahrstühlen
- Werterhalt Ihrer Immobilie

### Baumpflege

- Baumpflege nach ZTV
- Baumfällungen mit Doppelseilklettertechnik
- Erstellung von Baumkatastern und Gutachten



**Gebäudeservice Wodara GmbH**  
Marzahner Chaussee 158-164, 12681 Berlin  
Tel.: 030 93 66 88 94 - 0  
Fax: 030 93 66 88 94 - 90  
E-Mail: [info@qualitrauen.de](mailto:info@qualitrauen.de)  
[www.qualitrauen.de](http://www.qualitrauen.de)



## SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG

Ein Schädling  
kommt selten allein



### Schädlinge sorgen für Krankheiten, hygienische Probleme und ein Unwohlsein bei den Nutzenden

Tiere gehören zu einer Großstadt dazu. Wo sich Menschen ansiedeln, siedeln sich auch kleinere und größere Lebewesen an. Viele von Ihnen sind sehr erwünscht und tragen zur Biodiversität bei. Bei anderen, den sogenannten Schädlingen, ist das häufig nicht der Fall. Das Ansehen Ihrer Immobilie leidet und kein Mensch hält sich gerne in Räumlichkeiten auf wo es krabbelt, wimmelt oder gar Jucken und Kratzen auslöst. Wir lassen Sie dabei nicht alleine und helfen Ihnen sehr gerne.

#### Leistungen

- Entfernen von Bettwanzen
- Bekämpfung von Nagetieren
- Umweltgerechte Beseitigung von Insekten
- Alles, was 4, 6 oder 8 Beine hat und sich dort aufhält, wo es nicht sein sollte
- Vergrämung von Waschbären, Mardern, Tauben

#### Schädlingsbekämpfungsbereiche

- Hotels
- Unterkünfte
- Wohnungen
- Büroräume
- Grünanlagen
- Küchen
- Sanitäreanlagen

#### Folgende Schädlinge entfernen wir:

- Bettwanzen
- Wespen
- Mäuse
- Kleiderläuse
- Haus- und Wanderratte
- Flöhe (Hund, Katze, Mensch)
- Milben
- Speckkäfer
- Kleidermotten
- Lebensmittelmotten
- Alle Schabenarten insbesondere Deutsche Schabe
- Fliegen
- Ameisen



## GRÜNLANDPFLEGE

Wir sorgen für blühende Gärten und einen gepflegten Gesamteindruck



### Unsere Grünanlagenpflege sorgt für blühende Gärten

Gerade in der Stadt ist Grün entscheidend für die Lebensqualität – ganz gleich, ob es um einen Park oder einen Vorgarten geht. Die Qualität der Grünanlagenflächen trägt maßgeblich zum Wohlbefinden der Nutzenden bei. Es ist das erste, was Gäste sehen und zusätzlich das, was alle Nutzenden sehen, wenn sie aus dem Fenster schauen. Investieren Sie in eine regelmäßige Pflege und ein wunderschönes Aushängeschild Ihrer Immobilie.

#### 40 Jahre Erfahrung

Erfahrung ist durch nichts zu ersetzen. Die Abteilungsleiterin Frau Göhler arbeitet seit über 40 Jahren in Grünanlagen und hat sich bereits jeglichen Herausforderungen grüner Art stellen können. Auch der Weg in die Zukunft ist geebnet. Mit Jonas Bless konnten wir einen Master of Science mit Praxiserfahrung gewinnen und können beruhigt auf die Zukunftsfähigkeit der Abteilung blicken. Unterstützt von ungefähr zehn fleißigen Mitarbeitenden entstehen Außenanlagen, die dem Anspruch an Ihre Immobilie gerecht werden.

#### Grünanlagenbereiche

- Mehrfamilienhäuser
- Bürogebäude
- Arztpraxen und Ärztehäuser
- Private Gärten
- Firmengelände

#### Wie wir arbeiten

Nach einer Besichtigung der Außenanlagen erarbeitet unsere Abteilungsleitung gemeinsam mit Ihnen ein Pflegekonzept für das äußere Erscheinungsbild Ihrer Immobilie. Neben der zeitlichen Planung, klaren Leistungsübersicht und transparenten Kostenaufstellung umfasst es bei einer Neu- oder Umgestaltung auch eine anschauliche Skizze. In allen Phasen der Leistungserbringung stehen wir Ihnen für Ihre Fragen und Wünsche persönlich zur Verfügung.

#### Leistungen

- Rasenpflege: Schneiden, Vertikutieren, Aerifizieren, Düngen und Säen
- Bepflanzung von Grün- und Grauflächen
- Pflanzenschutzberatung
- Baumpflege, halbjährliche Begutachtung und Totholzschnitt
- Form- und Verjüngungsschnitt
- Anlegen von Beeten
- Baumfällungen (November bis Ende Februar, ganzjährig mit Sondergenehmigung sowie bei Gefahren in Vollzug)
- Verlegen von Rollrasen
- Heckenschnitt im Sinne der Verkehrssicherungspflicht (Naturschutzgesetz – Vogelschutz)



**Gebäudeservice Wodara GmbH**  
Marzahner Chaussee 158–164, 12681 Berlin  
Tel.: 030 93 66 88 94 - 0  
Fax: 030 93 66 88 94 - 90  
E-Mail: [info@qualitrauen.de](mailto:info@qualitrauen.de)  
[www.qualitrauen.de](http://www.qualitrauen.de)



## TATORTREINIGUNG

Helfende Hände für  
schwierige Situationen



### Wir bereiten die Orte fachgerecht auf, sodass Sie diese wieder nutzen können

Der Verlust eines Menschen ist an sich meistens schon schwer zu verkraften. Neben der ganzen Organisation rund um den Todesfall steht auch das Herrichten des Raumes auf der Agenda – ein Punkt, den wir gewissenhaft und qualitativ hochwertig für Sie übernehmen. Wir beseitigen jegliche Spuren und Rückstände, hartnäckige und unangenehme Gerüche und kümmern uns um die Aufbereitung sowie bei Bedarf auch um die komplette Beräumung der Immobilie.

### Wir reinigen sämtliche Orte im Innenbereich und Außenbereich

#### Leistungen

- Reinigung des Tatortes
- Desinfektion von allen befindlichen Gegenständen und Oberflächen
- Luftreinigung
- Entrümpelung und Entsorgung von Haushaltgegenständen
- Herstellung einer schlüsselfertigen Übergabe
- Ressourcenschonende Reinigung durch Verwendung von Mitteln und Tüchern direkt vom Tatort

#### Unser Profi

Mit Stefan Fischer hat im Jahr 2022 ein sehr erfahrener Tatortreiniger unsere Firma bereichert und unser Dienstleistungs-Portfolio um einen sensiblen Bereich ausgebaut. Mit seiner Expertise hat er bereits viel im Bereich Tatortreinigung gesehen und stellt sich jeder neuen Herausforderung mit der nötigen Sorgfalt und Zuverlässigkeit.



**Gebäudeservice Wodara GmbH**  
Marzahner Chaussee 158–164, 12681 Berlin  
Tel.: 030 93 66 88 94 - 0  
Fax: 030 93 66 88 94 - 90  
E-Mail: [info@qualitrauen.de](mailto:info@qualitrauen.de)  
[www.qualitrauen.de](http://www.qualitrauen.de)



## WINTERDIENST

Mit Grip durch  
den Winter



### Unser Winterdienst für Ihre Sicherheit - manuel und maschinell

Die sichere Begeh- und Befahrbarkeit von Straßen, Wegen und Plätzen – sowohl im öffentlichen Raum, als auch auf Privatgeländen – kann während der Winterzeit durch Schnee- und Eisglätte erheblich eingeschränkt sein. Wir beseitigen Schneemassen und entfernen Vereisungen zuverlässig, um die Sicherheit der Anwohner\*innen und die Verkehrssicherheit in der kalten Jahreszeit zu gewährleisten.

### 20 Jahre Erfahrung

In 20 Jahren Winterdienst haben wir einige Erfahrungen gemacht und von komplett ausbleibenden bis zu völlig verschneiten sowie vereisten Wintern alles erlebt. Im privaten sowie gewerblichen Bereich haben wir bereits hunderte von Kilometern zu völlig unterschiedlichsten Stunden freigeräumt und für einen möglichst sicheren Gang gesorgt.

### Winterdienstbereiche

- Mehrfamilienhäuser
- Büro- und Ärztehäuser
- Gewerbeparks
- Dächer
- Privatgrundstücke (in Marzahn-Hellersdorf)

### Leistungen

- Durchführung der Schnee- und Glättebekämpfung auf Grundlage des Berliner Straßenreinigungsgesetzes
- Bekämpfung von Schnee und Eis, maschinell oder per Hand
- Beseitigung der Rutschgefahr durch abstumpfenden Natursteinsplitt
- Entfernung und Entsorgung von Streugut zum Ende der Saison
- Erkennen der Winterdienstnotwendigkeit und Bewertung der Situation vor Ort
- Winterdienst im Tourenmodell



**Gebäudeservice Wodara GmbH**  
Marzahner Chaussee 158–164, 12681 Berlin  
Tel.: 030 93 66 88 94 - 0  
Fax: 030 93 66 88 94 - 90  
E-Mail: [info@qualitrauen.de](mailto:info@qualitrauen.de)  
[www.qualitrauen.de](http://www.qualitrauen.de)