



*Professionelle Höhenarbeiten
rund um Ihre Immobilie*

Profil

Gerade Arbeiten in großen Höhen sind oftmals schwer zu bewerkstelligen – riesige Gerüste kosten viel Geld und jede Menge Zeit oder sind für einige Projekte schlicht unmöglich zu realisieren. Für uns stellt dies kein Hindernis dar! Unsere professionellen Höhenarbeiter und Industriekletterer erledigen jeden Ihrer Aufträge schwindelfrei und verwirklichen damit auch die ungewöhnlichsten Kundenwünsche. Ob Reinigung von (Glas-)Fassaden, Beseitigung von Dacheis als potentielle Gefahrenstelle, oder kleinste Reparaturen – jede Aufgabe ist für uns eine spannende Herausforderung.

Wir sind Ihr Ansprechpartner bei professionellen Höhenarbeiten für Immobilien und Industrie.

Wie wir arbeiten

Wir beraten ausführlich zu Anforderungen, Aufgaben und Arbeitsplanungen rund um die Seilzugangstechnik für Wartung, Gebäudereinigung und Reparatur von schwer erreichbaren Bauteilen, technischen Anlagen, Gefahrenabwehr und Gebäudeteilen in luftiger Höhe. Für Ihre optimale und maßgeschneiderte Lösung erarbeiten wir gern ein Angebot. Wir arbeiten immer ergebnisorientiert.

Leistungen im Überblick

Fassaden

- Maler-, Putz- & Spachtelarbeiten
- Gefahrenbeseitigung
- Fassaden-, Fugen- und Spechtlochreparatur
- Entfernen von Efeu oder Weinbewuchs
- Zustandsdokumentation
- Installation von Schutznetzen
- Schadensaufnahme

Immobilien

- Dachrinnenreinigung
- Dachreparaturen
- Vogelabwehr
- Beseitigung von Schnee- und Eislasten
- Spezialmontagen
- Flächenreinigung

Glasreinigung

- Glas- und Rahmenreinigung bei schwer zugänglichen Flächen die nicht von außen erreichbar sind
- Reinigung von Glasfahrstühlen
- Werterhalt Ihrer Immobilie

Baumpflege

- Baumpflege nach ZTV
- Baumfällungen mit Doppelseilklettertechnik
- Fassadenfreischnitte, Totholzentfernung
- Entsorgung von Stammholz & Schnittgut
- Erstellung von Baumkatastern
- Erstellung von Gutachten

Gebäudeservice Wodara GmbH

Marzahner Chaussee 158-164, 12681 Berlin

Tel.: 030 93 66 88 94 - 0

Fax: 030 93 66 88 94 - 90

E-Mail: info@qualitrauen.de

www.qualitrauen.de



*Andere reinigen ihr Gewissen –
wir Ihr Gebäude.*

Der erste Eindruck zählt

Saubere, gepflegte Räume sind die erste sichtbare "Visitenkarte" bei Betreten eines Gebäudes. Dieser Eindruck wird von Bewohnern, Angestellten, Kunden und Besuchern wahrgenommen und bleibt im Gedächtnis. Darüber hinaus bewirkt eine regelmäßige Reinigung die langfristige Werterhaltung Ihrer Immobilie. Die professionelle Gebäudereinigung ist eine Kernkompetenz des Gebäudeservice Wodara, die wir mit Qualität und Sorgfalt ausüben. Als Handwerksmeisterbetrieb mit staatlich geprüftem Desinfektor umfasst unser Angebot auch anspruchsvolle Sonderreinigungen.

Wie wir arbeiten

In einem persönlichen Beratungsgespräch analysieren unsere Gebäudereinigungsspezialisten Ihre spezifischen Anforderungen und erarbeiten mit Ihnen einen individuellen Reinigungsplan. Je nach Umfang und Bedürfnissen werden die Leistungen bestimmt, die Intervalle der Reinigung festgelegt und Pflegehinweise erstellt. Sie wünschen die Reinigung lieber am Abend oder in den frühen Morgenstunden? Die zeitliche Einteilung der Reinigungsarbeiten erfolgt flexibel nach Ihren Wünschen.

Wir garantieren eine optimale Betreuung, hohe Serviceorientierung und sorgfältige Leistungserbringung. In allen Bereichen sind für Sie Fachkräfte am Werk.

Leistungen im Überblick

- Unterhaltsreinigung
- Grundreinigung
- Baureinigung
- Glasreinigung
- Bodenreinigung
- Wandreinigung
- Teppichreinigung
- Jalousienreinigung (manuell) im Innen- oder Außenbereich
- Sanitärreinigung
- Küchengrundreinigung und Reinigungen im Lebensmittelbereich nach Richtlinie GMP
- Fassadenreinigung
- Industriereinigung wie Werkshallen, Fußböden, Geräte und Maschinen
- Taubenkot-Reinigung und Taubenabwehr
- Graffitibeseitigung

Gebäudeservice Wodara GmbH

Marzahner Chaussee 158-164, 12681 Berlin

Tel.: 030 93 66 88 94 - 0

Fax: 030 93 66 88 94 - 90

E-Mail: info@qualitrauen.de

www.qualitrauen.de



WODARA
- Gebäudeservice -



*Die Seele des Menschen,
der Meister des Hauses.*

Die gute Seele einer jeden Liegenschaft ist der Hausmeister.

Seine Aufgabe ist die technische und infrastrukturelle Betreuung Ihrer Immobilie. Er übernimmt die regelmäßige Prüfung und Instandhaltung der technischen Anlagen, sorgt für Sauberkeit und führt Wohnungsabnahmen oder -übergaben durch. 24 Stunden, 365 Tage im Jahr. Darüber hinaus ist er als Bindeglied zwischen Mieter und Verwalter für beide Seiten eine verlässliche Kontaktperson. Ihre Immobilie ist zuverlässig betreut und Sie haben Zeit für Ihr Kerngeschäft.

Rund um Service

Ob Bürogebäude, Wohnanlage oder öffentliche Einrichtung: Wir erarbeiten das passende Betreuungspaket für Sie. Durch die spezielle Ausbildung unseres Personals ermöglichen wir Ihnen einen umfangreichen Service aus einer Hand. Sie ersparen sich die Koordination verschiedener Dienstleister und haben einen fachkompetenten Ansprechpartner. Mit unserem 24h-Bereitschaftssystem ist Ihre Immobilie das gesamte Jahr und zu jeder Zeit auch in Notfällen bestens betreut.

Leistungen im Überblick

- Überwachung der Ordnung, Sicherheit und des Gesamtzustandes der Immobilie
- Inspektion der haustechnischen Einrichtungen
- Störungsbeseitigung
- 24-Stunden-Bereitschaftssystem
- Reinigung und Instandhaltung
- Mängelmeldungen
- Kontrolle von Fremddienstleistungen
- Kontrollmaßnahmen in den Nachtstunden und an Sonn- und Feiertagen
- Objektbesichtigungen mit Miet- bzw. Kaufinteressenten

Gebäudeservice Wodara GmbH

Marzahner Chaussee 158-164, 12681 Berlin

Tel.: 030 93 66 88 94 - 0

Fax: 030 93 66 88 94 - 90

E-Mail: info@qualitrauen.de

www.qualitrauen.de



Ihr Raum, unsere Farbe.

Pures Lebensgefühl.

Wir realisieren Ihren Umbau mit Kreativität und Meisterqualität.

Sie wünschen eine farbliche Umgestaltung Ihrer Räumlichkeiten und möchten bei der Farbwahl nichts riskieren? In der individuellen Farbberatung durch unsere Diplomingenieurin Anja Weigel treffen Sie die richtige Entscheidung. Mit Fokus auf die positive Wirkung von Farben erarbeitet sie mit Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Büro, Haus und Wohnung. Sie steigern Ihr Wohlbefinden und Ihre Wände, Decken und Fußböden erhalten einen neuen Glanz.

Transparent und individuell

Nach Begutachtung der örtlichen Gegebenheiten und dem Kennenlernen Ihrer Bedürfnisse erarbeiten wir mit Ihnen Ihr individuelles Gestaltungskonzept. Gerne stellen wir Ihnen umfangreiches Anschauungsmaterial zur Verfügung oder fertigen Musterflächen und -stücke an. Damit Sie wissen, worin Sie investieren, garantieren wir eine transparente Angebotserstellung.

Leistungen im Überblick

- persönliche Beratung, Planung & Durchführung
- individuelle Farbberatung
- Maler- und Dekorationsarbeiten im Innen- und Außenbereich (Decken, Wände, Fassaden und Böden)
- Lackierarbeiten
- Erneuerung und Reparatur von Bodenbelägen (diverse Materialien)
- Umbau von Wohn- und Arbeitsräumen
- Bau von Sonderkonstruktionen

Fachkompetenz und zügige Abwicklung

Unsere fachkundigen MitarbeiterInnen überzeugen durch Kompetenz, Zuverlässigkeit und jahrelanger Erfahrung. Sie arbeiten gründlich und gewährleisten eine zügige Auftragsabwicklung. Abhängig vom Umfang dauert dies zwischen wenigen Tagen bis circa drei Wochen. Unsere Diplom-Ingenieurin Anja Weigel leitet und betreut gemeinsam mit dem Malermeister Andreas Reimer den gesamten Renovierungsprozess.

Gebäudeservice Wodara GmbH

Marzahner Chaussee 158-164, 12681 Berlin

Tel.: 030 93 66 88 94 - 0

Fax: 030 93 66 88 94 - 90

E-Mail: info@qualitrauen.de

www.qualitrauen.de



*Grün ist nicht alles,
aber ohne Grün ist alles nichts.*

Ihre Außenanlagen. Ihr Erscheinungsbild.

Die Außen- und Grünanlagen sind das Aushängeschild einer Immobilie. Professionell gestaltete und gepflegte Grünflächen, instand gehaltene Wege und saubere Fassaden beeinflussen die Außenwirkung positiv. Sie sind ein Zeichen für Qualität, Zuverlässigkeit und Sicherheit. Sie erhalten und steigern darüber hinaus den Wert der Immobilie. Unser Gärtnermeister mit dem Hauptschwerpunkt Garten- und Landschaftsbau Michél Schubel nimmt sich dieser Herausforderung mit Fachkenntnis und sehr großem Engagement an. Er erarbeitet unter Beachtung Ihrer Bedürfnisse Ihr äußeres Erscheinungsbild.

Wie wir arbeiten

Nach einer Besichtigung der Außenanlagen erarbeitet unser Gärtnermeister gemeinsam mit Ihnen ein Pflegekonzept für Ihr äußeres Erscheinungsbild. Neben der zeitlichen Planung, klaren Leistungsübersicht und transparenten Kostenaufstellung umfasst es bei einer Neu- oder Umgestaltung auch eine anschauliche Skizze. In allen Phasen der Leistungserbringung stehen wir Ihnen für Ihre Fragen und Wünsche persönlich zur Verfügung.

Leistungen im Überblick

- Rasenpflege: Schneiden, Vertikutieren, Aerifizieren, Düngen und Säen
- Bepflanzung von Grün- und Grauflächen
- Dünger und Pflanzenschutzberatung
- Baumpflege, halbjährliche Begutachtung und Totholzschnitt
- Baumfällungen (November bis Ende Februar, ganzjährig mit Sondergenehmigung sowie bei Gefahren in Vollzug)
- Form- und Verjüngungsschnitt
- Heckenschnitt im Sinne der Verkehrssicherungspflicht (Naturschutzgesetz – Vogelschutz)
- Laubentfernung
- Winterfestmachung der Grünanlagen
- Pflasterarbeiten
- Holzarbeiten
- Reparaturarbeiten im gesamten gärtnerischen Bereich (Spielgeräte, Gehwegen, Terrassen usw.)
- Neu- und Umgestaltungen von Gartenanlagen sowie Beratung
- Errichten von Teichen und Biotopen

Gebäudeservice Wodara GmbH

Marzahner Chaussee 158-164, 12681 Berlin

Tel.: 030 93 66 88 94 - 0

Fax: 030 93 66 88 94 - 90

E-Mail: info@qualitrauen.de

www.qualitrauen.de



*In jedem Gebäude steckt ein Schatz,
wir können ihn heben.*

Profil

Sie möchten Ihre Immobilie Ihren Bedürfnissen anpassen? Mit unseren Leistungen im Aus- und Umbau realisieren wir eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten. Ob im Innen- oder Außenbereich, individuelle Anfertigungen und deren Instandhaltung zählen zu unseren Stärken.

Trockenbau heißt „Umbau leicht gemacht“

Im Trockenbau werden Bauteile verwendet, die nicht so durchnässend wie Beton oder Putz sind. Das hat eine kurze Trockenzeit zur Folge, die weiterführenden Arbeiten wie Streichen, Tapezieren oder das Kleben von Fliesen bereits nach einem Tag ermöglicht. Dieses Zeitersparnis reduziert die Kosten erheblich, ohne auf die Bausicherheit zu verzichten. Die Bauteile des Trockenbaus entsprechen allen sicherheitsrelevanten Anforderungen bezüglich des Wärme-, Schall- und Brandschutzes.

Außenanlagen nach Maß

Nicht nur im Innenbereich sind kreative Lösungen umsetzbar, sondern auch an den Außenanlagen. Die Möglichkeiten sind vielseitig: Terrassen in verschiedenen Größen und Beschaffenheiten, angepasste Überdachungen, Wege aus Pflastersteinen oder Wintergärten. Wir freuen uns auf Ihre Wünsche und Ideen.

Leistungen im Überblick

- Trockenbaumaßnahmen in Wohn- und Arbeitsräumen
- Bau von Sonderkonstruktionen
- Innenausbau von Einfamilienhäusern
- Bäderbau und -sanierung
- Arbeiten am Mauerwerk
- Verlegen von Pflastersteinen und Fliesen
- Planung und Konstruktion von Außenanlagen wie Terrassen, Überdachungen oder Gärten

Wie wir arbeiten

Auf Basis eines persönlichen Beratungsgesprächs und unter Begutachtung der Gegebenheiten realisieren wir Ihre Ideen. Dabei gewährleisten wir eine professionelle, effiziente Arbeitsweise mit hohen Qualitätsstandards und einer transparenten Kostenstruktur.

Gebäudeservice Wodara GmbH

Marzahner Chaussee 158-164, 12681 Berlin

Tel.: 030 93 66 88 94 - 0

Fax: 030 93 66 88 94 - 90

E-Mail: info@qualitrauen.de

www.qualitrauen.de

WODARA NOTIZBUCH

*Wir sind ein nachhaltiger Premiumanbieter für
Gebäudeservice, weil wir der attraktivste Arbeitgeber
im Handwerksbereich sind und alle Mitarbeiter
unser Leitbild bis ins letzte Detail leben.*





Hier kommt ein Allroundtalent – Citymaster 160 ein cleverer Service mit Geräteschnellwechselsystem



Sie wollen mehr Dienstleistung als nur Kehren?

Der Citymaster 160 ist nicht nur ein Profi im Kehren, sondern bietet Ihnen weitere Leistungen wie Nassreinigen, Schneeräumen und Streuen an.

Wir führen diese Tätigkeiten professionell, zuverlässig und mit langjähriger Erfahrung aus. Der Citymaster 160 ist sofort einsetzbar und fix am Einsatzort.

Unser „Heißer Feger“
ist wirtschaftlich und technisch ausgereift:

1. Preisvorteil durch hohe Effizienz
2. Hohe Servicequalität
3. wendig und flexibel

Gebäudeservice Wodara GmbH
Marzahner Chaussee 158-164, 12681 Berlin
Tel.: 030 93 66 88 94 - 0
Fax: 030 93 66 88 94 - 90
E-Mail: info@qualitrauen.de
www.qualitrauen.de